

**Uchwała Nr XXXI/223/97
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 12 grudnia 1997r.**

w sprawie

**zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz
– lokalizacja Stacji Bazowej Cyfrowej Telefonii Komórkowej GSM Nr A – 2058 w Podwarpiu.**

I – CZĘŚĆ OPISOWA

1. INFORMACJE FORMALNE OPRACOWANIA.

1.1 Rodzaj opracowania.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz dokonana w trybie art. 7 i art. 12 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 89, poz. 415) w części dotyczącej przeznaczenia terenu pod realizację: Stacji Bazowej Telefonii Komórkowej GSM Nr A-2058 „Kat-Tuliszów” - w sołectwie Podwarpie, gmina Siewierz – dotyczące części ustaleń oznaczonych w planie K6-RP - „Tereny upraw polowych” - obowiązują ustalenia dla strefy SOCH”.

1.2 Zleceniodawca.

Urząd Miasta i Gminy Siewierz.

1.3 Podstawa opracowania

- formalna

Uchwała Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XXIII/170/97 z dnia 21.02.1997r. odnośnie przeznaczenia terenu pod lokalizację masztu do montażu anten nadawczo – odbiorczych telefonii komórkowej GSM w Podwarpiu.

- merytoryczna:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz – zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XL/222/94 z dnia 26.05.1994r.

1.4 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest:

Obszar o powierzchni ogółem 100 m² dla zlokalizowania Stacji Bazowej Cyfrowej Telefonii Komórkowej GSM Nr A-2058 „Kat- Tuliszów” na działce nr 122, w sołectwie Podwarpie, gmina Siewierz.

1.5 Cel opracowania.

Opracowanie podjęto w celu dokonania – zgodnie z obowiązującymi przepisami – zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz, w zakresie realizacji urządzeń telefonii komórkowej w Sołectwie Podwarpie.

1.6 Skala opracowania.

1.6.1 Podstawowa 1:1000

1.7 Części składowe opracowania.

- Ustalenia Planu i Rysunek Planu – skala 1:1000.
- Dokumenty formalno – prawne:

- * związane z podjęciem prac planistycznych
 - * sporządzone w toku opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze – wnioski.

2. UZASADNIENIE REALIZACJI INWESTYCJI.

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz – Rada Miejska w Siewierzu rozstrzygnęła w drodze uchwały, określając granice obszaru objętego zmianą planu przedmiot i zakres jego ustaleń dla ternu położonego w sołectwie Podwarpie.

Rada Miejska w Siewierzu uznała, że realizacja Stacji Bazowej Telefonii Komórkowej GSM w rejonie omawianym lokalizacji, zapewni użytkownikom lepszą łączność w tym rejonie oraz połączenie linią radiową sąsiednich stacji bazowych – co w efekcie uzasadnia podjęcie uchwały w tym zakresie. (Uchwała Nr XXIII/170/97 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 21.02.1997r.).

3. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren projektowanej realizacji Stacji Bazowej Cyfrowej Telefonii Komórkowej GSM Nr 2058 „Kat-Tuliszów” w Sołectwie Podwarpie, gmina Siewierz, obejmuje fragment działki nr 122 o powierzchni 100 m², aktualnie jest użytkowany rolniczo i stanowi grunty rolne V klasy bonitacyjnej, własność prywatną (właściciele C. A. Kramarczykowie).

Teren projektowanej Stacji znajduje się w odległości ok. 150 m od drogi szybkiego ruchu A-1 Katowice- Warszawa, w odległości ok. 7 km od granic obszaru górniczego „Brudzowice” i nie będzie mieć wpływu na prowadzone roboty górnicze Kopalni „Siewierz”.

W bezpośrednim otoczeniu brak zabudowy mieszkaniowej (w stanie istniejącym zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 250 m).

W stanie istniejącym przedmiotowy teren nie jest uzbrojony, obsługę komunikacyjną pełni droga polna o nawierzchni nieutwardzonej, szerokości 3,5 m.

4. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

4.1 Charakterystyka obiektu.

- Projektowana Stacja bazowa Nr A-2058 „KAT Tuliszów” Cyfrowej Telefonii Komórkowej GSM zostanie zainstalowana na terenie sołectwa Podwarpie, na części działki nr 122 o pow. 100m².
- Stacja zostanie wyposażona w nadawczo - odbiorcze urządzenia radiokomunikacyjne pracujące w paśmie 900 MHz i 38 GHz, którymi będą:
 - * sektorowe anteny nadawczo -odbiorcze i odbiorcze pracujące w paśmie 900 MHz firmy Katchrein typu 730368 (az. 0°) i 732507 (az. 18 0°) zawieszone na wieży na wysokości 40,0 m n.p.t. Elektryczne moce wyjściowe nadajników będą wynosiły max. - 19.5 W, tj. 3 nadajniki o mocy wyjściowej – 6.5 W. Tłumienie falowodu wykonanego z kabla będzie wynosiło 4.2 dB/100 m dla częstotliwości 960 MHz.
 - * anteny paraboliczne mikrofalowe pracujące w paśmie 38 GHz zawieszone na wieży o wysokości 40 m, o średnicy reflektora 0,6 m i azymutach 170°, 210° , 280° i 330° . Anteny te będą zintegrowane z radiowymi blokami nadawczo- odbiorczymi dzięki czemu tłumienie falowodów wyniesie 0 dB.
- Stacja będzie obiektem bezobsługowym sterowanym przewodową linią telekomunikacyjną.
- Planuje się budowę stacji trafo – 15KV dla zasilania projektowanej stacji telefonii cyfrowej.
- Planuje się budowę parkingu utwardzonego oraz ogrodzenia z siatki stalowej ocynkowanej.

4.2 Zagospodarowanie przestrzenne

Realizacja przedmiotowego obiektu nie zmienia zasadniczo walorów przyrodniczych i krajobrazowych występujących na tym terenie.

Biorąc pod uwagę wymagania, potrzeby i warunki wymaganego przedsięwzięcia można najogólniej powiedzieć, że przez fakt zastosowania lekkiej konstrukcji wieży antenowej, gabaryty, w tym proporcje, kolor i usytuowanie – w zasadzie uwzględnia się estetyczne aspekty ładu przestrzennego.

Tym niemniej dla zapewnienia właściwej – z przyrodniczego punktu widzenia – realizacji inwestycji, konieczny jest przebieg realizacji budowy w taki sposób, aby nie spowodować degradacji środowiska w wyniku procesu budowy.

II – USTALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

1. Ustalenia ogólne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązują nadal ustalenia ogólne zawarte w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz dotyczące:

- zasad polityki przestrzennej,
- zasad kształtowania struktury układu przestrzennego miasta,
- zasad funkcjonowania infrastruktury społecznej i technicznej,
- zasad obsługi komunikacji,
- zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz ochrony obiektów zabytkowych,
- zasięgu stref ochrony krajobrazu, strefy S.O.CH.

Wg ustaleń Planu - (cyt.) - „, Strefa S.O.CH. - Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje obszar miasta i gminy Siewierz- poza zlewniami Potoku Żeliszewickiego i Smudzówki.

Obowiązują zakazy:

- zmniejszania powierzchni: leśnych, zaroślowych, łąkowych, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, stanowisk roślinności kserotermicznej,
- rozprzestrzeniania i „dogęszczania” zabudowy liniowej,
- zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków,
- wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- lokalizacji uciążliwych zakładów przemysłowych,
- lokalizacji dużych osiedli mieszkaniowych,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- lokalizacji dużych składowisk odpadów komunalnych,
- lokalizacji bunkrów, składowania opakowań i pozostałości środków ochrony roślin,
- lokalizacji ferm hodowlanych (za wyjątkiem małych ferm drobiu),
- mycia w rzece i dopływach samochodów, ciągników i innego sprzętu,
- zakaz lub ograniczenie lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu olejów, materiałów łatwopalnych.

Ograniczenia:

- w stosowaniu środków ochrony roślin;
- w stosowaniu nawozów sztucznych.

Zalecenia:

- Zwiększenie walorów estetycznych krajobrazu np. przez wprowadzenie komponowanych grupowych zadrzewień i zakrzewień przydrożnych, śródpolnych i w innych miejscach, zwłaszcza w miejscach wymagających świadomego retuszu krajobrazu” (koniec cytatu ustaleń planu).

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Siewierzu nr XL/222/94, z dnia 26 maja 1994r. - w zakresie dotyczącym terenów objętych niniejszymi zmianami planu.

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZACE PRZEZNACZENIA I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.

2.1 Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi położonych w obrębie jednostki strukturalnej „K” - Sołectwo Podwarpie.

Lp.	Symbol terenu	Pow. terenu	ustalenia
1	K6aUł	100m ²	<p>Tereny urządzeń radiowo-telekomunikacyjnych – Stacja Bazowa nr A 2058 Cyfrowej Telefonii komórkowej GSM-obejmująca:</p> <ul style="list-style-type: none">• urządzenia zasilające oraz nadawczo-odbiorcze (anten) które zostaną umieszczone na wieży o wysokości 40m. <p>Stacja będzie wyposażona w dwa rodzaje anten:</p> <ul style="list-style-type: none">• paraboliczne- linii radiowej• zespół anten rozsiewczych oraz• kontener (szafa BTS- prefabrykowana) z wyposażeniem stacji; <p>Teren stacji winien być ogrodzony i zabezpieczony ogrodzeniem trwałym</p>

III PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE – WNIOSKI.

1. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze - jako instrument realizacji proekologicznego rozwoju gminy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – stanowi załącznik do planu i zarazem układ odniesienia do oceny proponowanych w planie rozwiązań.

1.1. Dla projektowanej Stacji Bazowej Cyfrowej Telefonii Komórkowej GSM nr A- 2058 „Kat- Tuliszów” w Podwarpiu, wykonano „Ocenę oddziaływania na środowisko” (maj 1997r.). Autorem opracowania jest rzeczoznawca z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w zakresie ochrony przed promieniowaniem inż. Andrzej Koperski.

„Ocenę...” wykonano poprawnie i na odpowiednim poziomie merytorycznym.

Z przeprowadzonej „Oceny...” wynika że dla tej inwestycji nie ma potrzeby ustanawiania strefy ochronnej dla proponowanego sposobu zagospodarowania i zabudowy, również nie będzie ona wywierała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi.

Wnioski w tym zakresie brzmią jak niżej:

- uwzględniając wymagania dotyczące zakresu ocen oddziaływania na środowisko zawarte w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1995r. Należy stwierdzić, że ze względu na rodzaj obiektu (Stacja Bazowa), w szczególności biorąc pod uwagę jego usytuowanie, stan zabudowy i zagospodarowania otoczenia, projektowana Stacja nie będzie oddziaływać negatywnie na:

„powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, ludzi, świat roślinny i zwierzęcy” i w zasadzie na krajobraz.

Funkcjonowanie Stacji nie powoduje zużycia wody, powstawania odpadów i ścieków oraz innych uciążliwości w zakresie zmieniającym środowisko na terenie którego Stacja będzie zlokalizowana.

- Biorąc pod uwagę wymogi dotyczące dopuszczalnych wartości natężeń pól elektromagnetycznych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 listopada 1980r. W sprawie szczegółowych zasad ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska (Dz.U. Nr 25/80 poz. 101), a także dane techniczne inwestycji i wyniki obliczeń modelowych, można przyjąć, że przy zachowaniu warunków określonych w projekcie, projektowana Stacja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi.

- Uwzględniając charakter i przeznaczenie projektowanego obiektu należy stwierdzić że:

- * Jedynym czynnikiem, który stanowi uciążliwość z punktu widzenia ochrony środowiska jest pole elektromagnetyczne występujące na znacznych wysokościach nad terenem tzn. od około 39m.n.p.t.

Nie istnieje konieczność ustanowienia stref ochronnych w otoczeniu tego obiektu, pod warunkiem jednak zachowania w otoczeniu wieży, na której zlokalizowano Stację, w odległości około 36m oraz w odległości do około 38m na kierunkach (azymutach) planowanej radiolinii terenu wolnego od zabudowy o wys. przekraczającej 39m.

- * Pola elektromagnetyczne wytwarzane przez projektowaną Stację (z zakresu fal ochronnych) nie występują w miejscach przebywania i zamieszkiwania ludzi.

- * Projektowana inwestycja nie należy do obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi – zgodnie z kryteriami podawanymi w rozporządzeniu MOŚ Z.N i L z dnia 13.05.1995r.

- * Istnienie i funkcjonowanie Stacji Bazowej nie będzie też przyczyną powstawania odpadów oraz innych uciążliwości.

- * W ramach realizacji inwestycji nie ulegnie zmianie istniejąca gospodarka wodno-ściekowa

1.2. Projektowane Stacje Bazowe GSM

- posiadają opinię opracowaną przez Instytut Łączności Oddział we Wrocławiu nr Z 21/1360/96, z dnia 08.07.1996r. Na temat wpływu instalacji antenowych stacji bazowych **sieci GSM** na zdrowie ludzi i środowisko.

We wnioskach, w/w opinii stwierdza się, że ze względu na rodzaj i parametry techniczne obiektów, biorąc pod uwagę ich usytuowanie w obszarach słabo zaludnionych (tereny wiejskie) i praktycznie nie użytkowanych przez ogół ludności (dachy wysokich budynków) – obiekty stacji bazowych GSM **nie będą oddziaływały negatywnie na zdrowie ludności, świat roślinny i zwierzęcy, powietrze, powierzchnię zieleni, glebę, kopaliny.**

Istnienie i funkcjonowanie obiektów nie będzie także przyczyną powstawania odpadów oraz innych uciążliwości środowiskowych.

2. WNIOSKI

- W rejonie projektowanych zmian planu nie występują pomniki przyrody wpisane do Wojewódzkiego Rejestru Pomników Przyrody.
- Tereny te nie obejmują zbiorników wód podziemnych i powierzchniowych wraz z ustanowionymi dla nich przez wojewodę strefami ochronnymi, a także stref ochronnych wokół obiektów uciążliwych, dla których orzeczono potrzebę ich ustanowienie.
- Projektowana zmiana obejmuje grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczone do klasy V bonitacyjnej.
- Tereny planowanej budowy Stacji położone są poza granicami terenu górniczego i nie będą objęte wpływami robót górniczych, prowadzonych w kopalni Dolomitu „Siewierz”.
- Teren „Stacji...” leży w obszarze chronionego krajobrazu - strefa SOCH, na którym obowiązują zakazy, ograniczenia, zalecenia w zakresie przestrzegania standardów zagospodarowania obszarów tworzących system.

Reasumując powyższe, **przeprowadzona – Ocena Oddziaływania na Środowisko (O.O.Ś.) projektowanej Stacji Bazowej Cyfrowej Telefonii Komórkowej GSM- wyczerpały cały zakres wymagań (wszystkie znamiona) dotyczące sporządzania „Prognoz...” z dnia 9 marca 1995r. (Dz. U. Nr 29 poz.150) i w konkluzji powyższych- prognoza wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest niezbędna.**